

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Trg Pesnica_la in lb faza do kote $\pm 0,00$
kratek opis gradnje	Predmet projekta je ureditev trga v Pesnici, novogradnja zadrževalnika padavin, klasifikacija objekta CC-SI 21520. Uredi se tlakovanje, klasifikacija objekta CC-SI 21121. Postavi se mikro urbana oprema. Izvedejo se novi priključki na GJI pod pogoji upravljalcev.

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	☒ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☒ vzdrževalna dela v javno korist
	☐ rekonstrukcija
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev

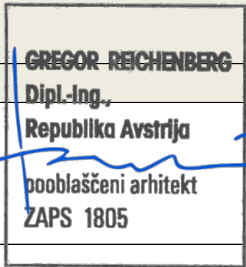
DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projekt za izvedbo)
(IZP, DGD, PZI, PID)	
številka projekta	201218_DO_RA
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	1
datum izdelave	marec 2026

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija	
identifikacijska številka	ZAPS A-1805	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Reichenberg arhitektura d.o.o.	
naslov	Dupleška cesta 21, 2000 Maribor	
vodja projekta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija	
identifikacijska številka	ZAPS A-1805	
podpis vodje projekta		
odgovorna oseba projektanta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija	

- NASLOVNA STRAN NAČRTA
- KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
- TEHNIČNO POROČILO
- POPIS DEL S PREDIZMERAMI
- TEHNIČNI PRIKAZI

SPLOŠNO

Investitor Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, želi urediti območje središča naselja oz. osrednji tržni prostor naselja Pesnica pri Mariboru. Območje obdelave je med trgovskim centrom TUŠ na zahodu, zdravstvenim domom Corona dentis na severu, potokom Cirknica na vzhodu in občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) na jugu. Območje urejanja velikosti 2499,6m² sestavljata parceli št.: del 544/3 in del 605/2, vse k.o. 606 – Ranca. Parceli se nahajata na ravninskem delu naselja, kjer se mešajo stanovanjske in centralne dejavnosti in sta dostopni z južne strani. Čez območje je obstoječ dostop za motorna vozila, dostavo do zdravstvenega doma in stanovanjskega objekta, ki se ohrani.

Predlog zajema ureditev (novi tlak) osrednje ploščadi z ustrezno mikrourbano opremo (klopi, koši za smeti, stebrički, mize,...).

- Tlakovanja ploščadi (2412 m²)
- Postavitev mikrourbane opreme
- Zasaditev dreves (drevored) in trajnic

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelalo podjetje Reichenberg arhitektura d.o.o., Dupleška cesta 21, 2000 Maribor, pod številko 201218_RA. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano 05.10.2022, št. gr. dov.: 351-555/2022-6234-4, izdano pri Upravni enoti Pesnica.

URBANISTIČNA - ARHITEKTURNA ZASNOVA

Dostop na trg je obstoječ iz južne strani, peš dostop na trg je možen preko brvi za pešce na severnovzhodni strani območja. Orientacija tlaka trga sledi smeri vodotoka in orientaciji objekta na severu. Sledenje lokalni topografiji in tipografiji sosednjih objektov je narekovalo zasnovu samega trga. Območje osrednjega trga tako predstavlja preprogo tlakovnih plošč različnega materiala in velikosti.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Ohranjen je uvoz na ploščad na južni strani trga, ki vodi po vzhodnem delu trga in zagotavlja prehod, intervenco do obstoječega parkirišča pred zdravstvenim domom. Povožna površina je označena in dodatno omejena z betonskimi kockami, ločena od mirnega peš prometa na ploščadi. Na jugozahodu ob dovozni cesti objekta trgovskega centra TUŠ je ploščad trga »zamejena« z novo zasaditvijo (drevoredom) ter mikrourbano opremo. Osrednja površina trga je izpraznjena in prosta za različne dejavnosti (prireditve, tržnica,...). V ta namen so predvideni štirje podtalni električni razdelilci ustrezne moči. Na vzhodu se tlak trga prilagodi terenu brežine. Del trga ob brežini vodotoka bo opremljen z mikrourbano opremo. Obstoječi dostop do stanovanjskega objekta na severnem delu območja se ohrani.

PLOŠČAD TRGA V PESNICI

Odstranitev vseh elementov in odvoz na začasno deponijo ter hrambo do ponovne montaže. Območje se očisti v območju meje obdelave do zgornjega ustroja (gramozni tampon TD32). Izvede se geodetska izmera (določitev višin), morebitna nivelacija vgrajenih jaškov komunalnih vodov.

Vgradnja oz. kalibriranje vgrajenih linijskih požiralnikov in vseh potrebnih inštalacij, potrebnih za priključitev več namenskega objekta (paviljon) in nadkritja dela ploščadi (odvodnjavanje meteornih vod, strelovod, elektrika, namakalni sistem,...).

V območju izgradnje predvidenega večnamenskega objekta (paviljon), pravokotnega tlorisa v izmeri 19,0 x 10,5m, višinska kota $\pm 0,00 = 255,23\text{m.n.m.}$, kvadratura območja $= 199,5\text{m}^2$, je izvedena AB talna plošča s protizmrzlinjskim zobom ter hidroizolacija. Za potrebe izvedbe konstrukcij AB stebrov in sten predvidenega paviljona je potrebna armatura »zapognjena«, imobilizirana in ustrezno zaščitena (glej proj. gradbenih konstrukcij). »Začasni« tlak v območju predvidenega objekta paviljona bodo prefabricirani betonski tlakovci 10/10/7cm, položeni na peščeno posteljico, sloj frakcije 4-8 zaradi izravnave višin in gumbasto folijo kot zaščito hidroizolacije.

Izgrajeni so AB temelji za postavitve jeklene konstrukcije nadkritja dela ploščadi (streha). Nadkritje dela ploščadi bo temeljeno na sistemu točkovnih temeljev, dimenzije 175/175cm, višina temeljev 80cm. Vrh točkovnih temeljev je cca 73cm pod nivojem platoja, kar omogoča vgradnjo potrebnih inštalacij. V točkovne temelje je vgrajeno sidro iz pločevinaste plošče 360x360x5mm in navojnih palic (glej detajl) in bo do nadaljne montaže zaščiteno s kovinskimi »pokrovi« in HI trakom (npr.: Izoptek T4). Paviljon je temeljen na AB talni plošči, debeline 25cm (stropna plošča zadrževalnika).

Ob izgradnji AB temeljev so bile izvedene vse inštalacije; potrebne za priključitev večnamenskega objekta (paviljon) in nadkritja dela ploščadi (odvodnjavanje meteornih vod, strelovod, elektrika, voda, telekomunikacije, fekalna kanalizacija); ki se nahajajo pod ali v AB temeljih ali AB talni plošči predvidenega paviljona (do 4. gradbene faze_ izpusti ali priključki bodo ustrezno imobilizirani in zaščiteni). Izgradi se sistem odvodnjavanja meteorne kanalizacije s peskolovci. Za potrebe kuhinje je vgrajen ločevalnik maščob (npr.: LIPU MAX P-B NS2).

Tlakovanje ploščadi po polagalnem načrtu iz AB prefabriciranih tlakovnih plošč (EN1338, EN1339), različnih velikost, ki se polagajo na peščeni planum. Del tlakovane površine so kamnite tlakovne plošče - topstone (npr.: Grandiorit), del tlakovanja so tlakovci - kocke, dimenzije 10/10/7cm, ki se polagajo v plast drenažnega betona. AB tlakovne plošče so izdelane iz belega betona C30/37 XC4/XF4/XD2 Dmax16 mm, dimenzij: 50/50cm do 250/200cm. Plošče so posipane z mineralnim posipom po površini svežega betona, vidna površina je brušena ali peskana. Posip je predviden za visoke obrabenitve in zmrzlinjsko odporen. V sestavo betona se dodajo dodatki proti krčenju betona. Fuge se zapolnijo s kremenčevim peskom. Odvodnjavanje ploščadi se zagotovi z vgradnjo linijskih požiralnikov z rego (npr.: Aco), ki sledijo fugam tlakovanja. Odvodnjavanje tlakovane ploščadi je speljano preko ustreznih lovilcev olj v usadalni jašek in zadrževalnik meteorne vode, preko izliva v obstoječo meteorno kanalizacijo. Površina tlakovane ploščadi znaša 2412m².

Zasaditev novih dreves (npr.: Ginkgo biloba "Fastigiata"), ki je predvidena v liniji ob obstoječem dovozu na zahodni strani območja. Korita so prefabricirani vročecinkani elementi z ustreznim odvodnjavanjem in zalivanjem.

Postavitve mikrourbane opreme zajema AB prefabricirane klopi z vgradnimi cvetličnimi koriti, koši za smeti, pitnikom. AB prefabricirana klop je sestavljena iz elementov (modulov) različnih velikosti. Nekateri elementi so opremljeni z lesenim sedalom. Del mikrourbane opreme predstavljajo AB prefabricirane mize, dimenzije 350/100, višina elementa 90cm, ki so pozicionirane pod del nadkritja dela ploščadi na vzhodnem delu trga in so namenjena tržnični dejavnosti. AB prefabricirane klopi se postavljajo na izravnalno plast podbetona. Za preprečitev nekontroliranega prometa so vozne površine omejene z betonskimi konfini - kockami, dimenzije 50/50/40cm. Za izdelavo prefabriciranih betonskih klopi in ostale betonske urbane opreme se uporabi sivi beton C30/37 XC4/XF4/XD2 Dmax16 mm (OPZT S25).

Med klopi so postavljene svetilke na kandelabrih, višine 450cm (npr.: BEGA). Kandelabri razsvetljave so temeljeni na prefabriciranih tipskih točkovnih temeljih. Na severnem delu ploščadi so predvideni drogovi za izves zastav (npr.: Neonart PRO), višine 600cm. Stojalo za kolesa (npr.: ATRIVA NSK 10) je predvideno na jugozahodnem delu ploščadi. Za potrebe postavitve majskega/božičnega drevesa ali klopota, se na ploščadi vgrajena betonska cev $\Phi 600$, obbetonirana v AB temelj 200 x 200cm, globine 80cm, ter pripadajoči povozni pokrov »luknje«, dimenzije 100/100cm s prirobnico v katerega se vgradi tlak.

SPODNJI USTROJ

Na planumu, utrjenem v predpisanih nagibih je položena geotekstilna folija. Obstoječi komunalni vodi so zavarovani v skladu z navodili upravljavcev. Izvedena je drenaža iz PVC $\Phi 110$ cevi položenih v filternem sloju pranege proda 8/16mm, zavitega v geosintetik. Vgrajena je zmrzljinska greda z gramoznim materialom GT 0-42, debeline 60cm do predpisane zbitosti. Pod območjem vozišča so vgrajene skale (samice) $\Phi 500$. Na zmrzljinsko gredo je vgrajena plast tampona iz kamnitega materiala (gramozni tampon) TD 32, debeline 40cm do predpisane zbitosti.

Na tako pripravljeno podlago se izvede vgraditev peščene posteljice, debeline 3-5cm, na katero se po polagalnem načrtu polagajo betonske in kamnite tlakovne plošče ter tlakovci (kocke).

ODVODNJAVANJE PADAVINSKIH IN PRECEJNIH VOD TLAKOVANE PLOŠČADI

Odvodnjavanje ploščadi se zagotovi z vgradnjo povoznih linijskih požiralnikov z rego (npr.: Aco). Odvodnjavanje tlakovane ploščadi je speljano po novi vodotesni padavinski kanalizaciji iz PVC $\Phi 160$, $\Phi 200$ in $\Phi 250$ cevi SN8 preko lovilca lahkih tekočin in dalje v usedalni jašek ter AB podzemni zadrževalnik meteorne vode (ca $64m^3$). Odvečna padavinska voda se preko preliva steka po novem padavinskem kanalu iz PVC $\Phi 250$ SN8 cevi proti vzhodu do priključka na obstoječi javni zbirni padavinski kanal, kateri poteka proti obstoječemu izpustu v vodotok Cirknica. Izvede se vse elemente kanalizacije – vgradi revizijske jaške, usedalne jaške, lovilce olj in poveže cevne sisteme. Iztoki iz linijskih požiralnikov se zagotavljajo preko čistilnih kosov. Revizijski jaški iz PE materiala se vgradijo na mestih stikov kanalizacije in v točki spremembe smeri poteka kanala. Pokrovi revizijskih jaškov, usedalnikov, lovilca olj in revizije rezervoarja so kvadratne oblike 100x100cm s prirobnico v katerega se vgradi tlak. Nivo (vrh pokrova) je poravnán z okoliškim tlakom in orientiran s smerjo tlakovanja.

ODVODNJAVANJE VOD IZ PREDVIDENIH STREŠIN **(Paviljon in nadkritje dela ploščadi)**

Izvede se ves potreben podzemni del odvodnjavanja predvidenih strešin nadkritja dela ploščadi in paviljona s peskolovci. Peskolovci se izdelajo iz BC $\Phi 400$, globine 1,50m z usedalnikom. Pokrov peskolovcev je velikosti 50x50cm s prirobnico v katerega se vgradi tlak in se montira v nivoju utrditve ter orientira s smerjo tlakovanja.

PROMETNA UREDITEV PLOŠČADI - OBMOČJA

Predvideni poseg prenove ploščadi v celoti ukine parkiranje na ploščadi (območje obdelave). Prometna ureditev ohranja vse obstoječe povezave. Ohrani se cestni priključek na občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) z ustreznimi radiji zavijanja, dostopnost do zdravstvenega doma in dostop do stanovanjskega objekta na severnem delu ploščadi. Postavi se predpisana vertikalna prometna signalizacija. V smeri iz juga (občinska cesta) se postavi prometni znak za omejitev prehoda in dopolnilne table z navedenimi izjemami. Pritrdi se tudi prometni znak interventna pot. Postavitvene površine za gasilska vozila so omogočene vzdolž interventne poti, omogočen je krožni promet. Povožna površina je omejena z betonskimi kockami – konfini. V območju manipulacijske površine nakladalne rampe za potrebe trgovine na severozahodnem delu ploščadi ter dostop stanovalcev in intervenco so predvideni pogrezljivi valji (npr.: GIFAS PIAZZA 700).

NEOVIRAN DOSTOP

Predvidena prenova ploščadi trga je skladna s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18), ki določa uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta oz. gradnjo brez arhitektonskih ovir, stopnic, ipd.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Morebitni odpadni gradbeni material bo prepeljan na pooblaščno deponijo gradbenih odpadkov ali njihovo predelavo.

invest : **OBČINA PESNICA**
Pesnica pri Mariboru 43a,
2211 Pesnica pri Mariboru

št. projekta : 201218_DO_RA

naziv gradnje: Trg Pesnica_la in lb faza do kote ± 0,00

datum: Marec 2026

objekt : **TRG PESNICA**

SKUPNA REKAPITULACIJA VSEH DEL

A.	GRADBENA DELA	0,00 €
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
	SKUPAJ:	0,00 €
	NEPREDVIDENA DELA (5%)	0,00 €
	SKUPAJ Z NEPREDVIDENIMI DELI :	0,00 €
	POPUST	0,00 €
	0,00 %	
	SKUPAJ S POPUSTOM	0,00 €
	D D V (22%)	0,00 €
	VSE SKUPAJ z DDV:	0,00 €

UVODNE OPOMBE:

Ponudnik mora pred oddajo ponudb natančno preučiti vso dokumentacijo in vse morebitne nejasnosti, vezane na obseg ali vsebino del, pisno uskladiti z investitorjem oziroma projektantom. Vsa zajeta dela v posameznih postavkah iz popisa del mora izvajalec izvesti v celoti, upoštevajoč ves potreben material in storitve (pomožna dela, transport do mesta vgradnje, zavarovanje dostopov, zavarovanje in varovanje objekta, delovni odri ...) ne glede na to, da to v opisu postavke popisa del morda ni posebej navedeno.

Ponudnik mora podati na vpogled in v potrditev vse materiale in elemente, predvidene za vgradnjo (vzorci). Brez potrditve vgradnja materialov in elementov ni dopustna, v primeru vgradnje nepotrjenih materialov in elementov, pa bo izvajalec na svoje stroške te materiale oz. elemente odstranil.

Vsa oprema in materiali se mora dobaviti z vsemi ustreznimi certifikati, atesti, garancijami, navodili za obratovanje in vzdrževanje ter servisiranje (skladno z veljavno zakonodajo in zahtevami naročnika). Upoštevati je potrebno stroške meritev, preizkusa in zagona, vključno z eventualno pridobitvijo ustreznih certifikatov in potrdil pri pooblaščenih institucijah.

Upoštevati je potrebno stroške vseh pripravljalnih in zaključnih del (vključno z usklajevanjem z ostalimi izvajalci na objektu, ureditev gradbišča, varovanje, izmere na objektu pred in med izvajanjem) ter vse transportne, skladiščne, zavarovalne in ostale splošne stroške, pomožna dela, transport do mesta vgradnje.

Venotni ceni mora biti zajeto:

- Ograditev in zavarovanje gradbišča (postavitve zaščitnih ograj).
- Namestitev kontejnerja za gradbene odpadke.
- Izdelava gradbiščne in predstavitvene table in opozorilnih tabel.
- Stroški za porabo vode in elektrike na gradbišču.
- Dobava, postavitve, odstranitve in najemnina ročnih gasilnih aparatov in opreme.
- Namestitev pripomočkov za nudenje prve pomoči za delavce na gradbišču – ocena.
- Čiščenje ceste zaradi nanosa umazanije na cesto.
- Zavarovanje vseh nevarnih mest v različnih fazah gradnje ter zaščita objekta proti umazaniji in poškodbam
- Odvoz materiala v trajno deponijo do 15 km ter plačilo stroškov odlaganja in obdelave odpadkov na trajni deponiji
- Zagotovitev skupnega varovalnega ukrepa za zagotavljanje zaščite pred padci z višin
- Izvedba meritev emisij hrupa, prahu in delovnih pogojev zaposlenih

- Pregledi, preizkusi delovnih strojev, opreme in izvedba elektro meritev ter pridobitev listin o ustreznosti za varno delo
- Izdaja atestov, dokazil o skladnosti in zanesljivosti ter navodil za obratovanje in vzdrževanje za vse vgrajene elemente in materiale ter poučitev uporabnika o delovanju
- Vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
- Skladiščenje materiala na gradbišču
- Vse potrebno delo in material do končnega izdelka
- Vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri,...
- Čiščenje delovišča med gradnjo in po končanih delih in odvoz odpadkov v stalno deponijo

A.) REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

A/I.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00
	GRADBENA DELA SKUPAJ:	0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
A/I. PRIPRAVLJALNA DELA					
1.	Izdelava načrta organizacije gradbišča v sodelovanju z naročnikom	kpl.	1,00		0,00
2.	Priprava, zavarovanje, in organizacija gradbišča z vsemi pomožnimi objekti za potrebe gradbišča (kontejner)				
a./	postavitev kontejnerjev pred pričetkom del	kom	3,00		0,00
b./	uporaba kontejnerjev - obračun v OE (OE=število kontejnerjev x število mesecev)	OE	12,00		0,00
c./	odstranitev kontejnerjev po zaključku del	kom	3,00		0,00
3.	Postavitev, najemnina in odstranitev WC kabine				
a./	postavitev WC kabine pred pričetkom del	kom	1,00		0,00
b./	uporaba WC kabine - obračun v OE (OE=število WC kabin x število mesecev)	OE	4,00		0,00
c./	odstranitev WC kabine po zaključku del	kom	1,00		0,00
4.	Postavitev, najemnina in odstranitev umivalnice				
a./	postavitev umivalnice pred pričetkom del	kom	1,00		0,00
b./	uporaba umivalnice - obračun v OE (OE=število umivalnic x število mesecev)	OE	2,00		0,00
c./	odstranitev umivalnice po zaključku del	kom	1,00		0,00
5.	Postavitev gradbiščne ograje, vzdrževanje v celotnem času obratovanja in mirovanja, ter odstranitev in odvoz. Vključena so vhodna in dovozna vrata, ki se zaklenejo. Ograja postavljena po načrtu organizacije gradbišča. Ocenjena količina.	m ¹	240,00		0,00
6.	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Gradbenim zakonom.	kom	1,00		0,00
7.	Ureditve in vzdrževanje dostopnih poti do posameznih vhodov v objekte, ki mejijo na gradbišče.	kpl.	1,00		0,00
PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ:					0,00

B.) REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

B/II.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00
B/X.	TLAKOVANJE TRGA	0,00
GRADBENA DELA SKUPAJ:		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/II. KLJUČAVNIČARSKA DELA

SPLOŠNI OPIS

Vsi elementi jeklene konstrukcije morajo biti izdelani strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v analizi konstrukcije objekta. Vsi elementi morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, z priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Sidranje elementov jeklene konstrukcije v nosilno konstrukcijo objekta je izvesti z elementi in na način kot je navedeno v analizi konstrukcije objekta.

Kvaliteta jekla mora biti po načrtu gradbenih konstrukcij.

Po končani montaži na objektu, pred izdelavo finalne površinske obdelave, je na jeklenih konstrukcijah, ki so v končni fazi vidne, vse zware brusiti gladko in ravno do površine profila.

Vsa jeklena konstrukcija je zaščiten proti koroziji, zaščito je izvesti na način, odvisno od vrste konstrukcije, mesta vgradnje in izbranega sistema finalnega površinskega premaza:

- čiščenje vseh površin pred montažo s peskanjem obdelave Sa 2,5 po SIS 055900/1967 in odpraševanje
- temeljna barva v debelini sloja minimalno 30 mikronov kot osnovni antikozivni premaz izveden v obratu
- finalna površinska obdelava s pleskanjem

Izvedba in izbran sistem zaščite mora ustrezati pravilniku o tehničnih merah in pogojih za zaščito kovinske konstrukcije pred korozijo, Ul. SFRJ št. 32/70 ali SIST EN ISO 12944.

Vsi elementi ključavničarskih del morajo biti izdelani strokovno in kvalitetno po detajlih in iz materiala kot je navedeno v opisu. Ves vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in normam.

Izvajalec mora v ponudbi upoštevati uporabo uporabo standardnih, na tržišču preverjenih izdelkov in materialov, z priznanimi certifikati SIST, z upoštevanjem tehničnih zahtev in detajlov projektanta (razen če ni drugače navedeno)!

Elementi za vgrajevanje ključavničarskih izdelkov (vijaki, sidra in drugo) morajo biti takih dimenzij in nosilnosti, da ustrezajo obremenitvam, za katere so namenjeni.

Delavniško dokumentacijo za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo.

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero morata pregledati in s podpisom potrditi odgovorni projektant in naročnik.

Izvajanje na objektu se lahko začne, ko odgovorni projektant in naročnik s podpisom potrdita risbe.

Vsi elementi morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Sestavni del Ključavničarskih del je tudi pokrivanje stika elementa s konstrukcijo v katero se vgrajujejo, na način ki ga določi izvajalec del v tehnoloških risbah za proizvodnjo.

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- merjenje na objektu
- izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
- izdelava delavniških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
- vsklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
- vse potrebno delo do končnega izdelka in montaže na objektu
- ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- izdelava vseh potrebnih zaključkov
- izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
- vse potrebne transporte do mesta ugrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
	▪ terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu ▪ finalna površinska obdelava elementov po opisu ▪ popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču ▪ čiščenje prostorov po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno komunalno deponijo ▪ plačilo komunalnega prispevka za stalno komunalno deponijo odpadnega materiala ▪ vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču ▪ faznost izgradnje Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.				
1.	Izdelava, dobava in montaža vroče cinkanih okvirjev iz ploščatega železa 250/8 mm, vijučeno v betonsko korito s hilti vijaki M12/80	m1	56,00		0,00
KLJUČAVNIČARSKA DELA SKUPAJ :					0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
----------	------	-------	----------	------------	--------

B/X. TLAKOVANJE TRGA**SPLOŠNI OPIS**

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati veljavnemu standardu, za povečane zahteve.

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije.

Vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- vsa potrebna pripravljalna dela
- merjenje na objektu
- vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- skladiščenje materiala na gradbišču
- preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- vse potrebno delo do končnega izdelka
- vsa potrebna pomožna delovna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so odri, lestve in podobno
- usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje z odgovornim projektantom in naročnikom
- terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- čiščenje po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo
- plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala
- vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču
- faznost izgradnje

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V sestavo betona se dodajo dodatki proti krčenju betona. Npr. dodatek proti krčenju betona DENKA (20-25 kg/m³), dodatek SRA 100, HaBe (7-8 kg/m³ betona) in po potrebi (obvezno v poletnem času) regulator vezanja Recover, Grace (1 - 1,5 kg/m³ betona). Plošče so posipane z mineralnim posipom po površini svežega betona, vidna površina je brušena in peskana. Posip mora biti za visoke obrabne in zmrzinsko odporen. Fuge se zapolnijo s sušenim drobljencem granulacije 0,7 - 1,4 mm. Fuge morajo biti minimalne dovoljene širine. Plošče so izvedene v minimalnem naklonu za odvajanje meteorne vode. Vse mere preveriti na mestu vgradnje! Izpostavljenost betona stopnja obrusa XB2.

Potrebno je izvedba geomehanske preveritve temeljnih tal skladno z geomehanskimi zahtevami.

Tlakovanje je potrebno izvesti glede na že izvedene elemente na gradbišču. Vsako morebitno spremembo je potrebno predhodno uskladiti z Vodjem projektiranja in Vodjem nadzora. Enotna cena mora vsebovati vso potrebno demontažo, ustrezno deponiranje in ponovno montažo obstoječih elementov.

Strošek izvedbe voziščne konstrukcije (cca 70x6m) pod tlakovanjem ceste mora biti zajet v ceni po enoti mere popisnih postavk. Voziščna podgradnja mora biti izvedena v skladu s pravili stroke, navodilih izdelovalca tlakov in skladna s področno zakonodajo ter veljavnimi predpisi Republike Slovenije.

1. Dobava in vgradnja prefabriciranih armiranobetonskih plošč iz belega betona C30/37 XC4/XC2/XF4/XM2 Dmax16 mm. Pošče so debeline 18cm. Površinska obdelava plošče je **brušeno-peskana**. Plošče se polagajo na sloj drobljence 4/8 (vsebnost apnenca do max. 35%) v debelini 3 - 5 cm. Fuge se zapolnijo s sušenim drobljencem granulacije 0,7 - 1,4 mm. Barva je alpsko bela oz. po izboru arhitekta in po predhodno potrjenih vzorcih betona.

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
a./	velike plošče dimenzij 250/200 cm, 250/150 cm, 250/100 cm, 200/200 cm, 200/150 cm, 150/150 cm	m ²	584,50		0,00
2.	Izdelava, dobava in vgradnja prefabriciranih betonskih plošč dimenzij 100x100 cm, višine 16 cm. Beton za plošče s tehničnimi lastnostmi kakovostno ustreznih standardu EN 1339 (absorpcija vode ≤ 6%, kakovostni razred 3D, zmrzljinska odpornost ≤ 1 kg/m ² , upogibna trdnost ≥ 5 Mpa, odpornost proti obrusu 18000mm ³ /5000mm ² , protizdrsnost ≥ 60/70), površinska obdelava brušeno-peskana ali samo peskana , robovi rahlo pobrani. Agregat mora biti zmrzljinsko obstojen. Plošče se polagajo na sloj drobljenca 4/8 (vsebnost apnenca do max. 35%) v debelini 3 - 5 cm. Fuge se zapolnijo s sušenim drobljencem granulacije 0,7 - 1,4 mm. Barva je alpsko bela oz. po izboru arhitekta in po predhodno potrjenih vzorcih betona.				
a./	plošče dim. 100/100 cm, površinska obdelava brušeno - peskana	m ²	130,00		0,00
b./	plošče dim. 100/100 cm, površinska obdelava peskana	m ²	116,15		0,00
3.	Izdelava, dobava in vgradnja prefabriciranih betonskih plošč dimenzij 50x100 cm, višine 16 cm. Beton za plošče s tehničnimi lastnostmi kakovostno ustreznih standardu EN 1339 (absorpcija vode ≤ 6%, kakovostni razred 3D, zmrzljinska odpornost ≤ 1 kg/m ² , upogibna trdnost ≥ 5 Mpa, odpornost proti obrusu 18000mm ³ /5000mm ² , protizdrsnost ≥ 60/70), površinska obdelava brušeno-peskana , robovi rahlo pobrani. Agregat mora biti zmrzljinsko obstojen. Plošče se polagajo na sloj drobljenca 4/8 (vsebnost apnenca do max. 35%) v debelini 3 - 5 cm. Fuge se zapolnijo s sušenim drobljencem granulacije 0,7 - 1,4 mm. Barva je alpsko bela oz. po izboru arhitekta in po predhodno potrjenih vzorcih betona.				
a./	plošče dim. 50/100 cm	m ²	287,30		0,00
b./	plošče dim. 25/100 cm (lahko se uporabijo tlakovci 50/100 cm z zarezo fugo)	m ²	184,76		0,00
c./	plošče dim. 50/50 cm	m ²	119,68		0,00
d./	plošče dim. 25/50 cm (lahko se uporabijo tlakovci 50/50 cm z zarezo fugo)	m ²	67,65		0,00
e./	plošče (oznaka I, II, III, IV, V, VI, VII) po priloženem načrtu	m ²	20,00		0,00
4.	Izdelava, dobava in vgradnja prefabriciranih betonskih tlakovcev. Tlakovci so dimenzij 10x10 cm, višine 7 cm. Beton za tlakovec s tehničnimi lastnostmi kakovostno ustreznih standardu EN 1338 (absorpcija vode ≤ 6%, kakovostni razred 3D, zmrzljinska odpornost ≤ 1 kg/m ² , upogibna trdnost ≥ 3,6 Mpa, odpornost proti obrusu 18000mm ³ /5000mm ²), površinska obdelava peskana , robovi ostri. Agregat mora biti zmrzljinsko obstojen. Tlakovci se polagajo na betonsko stabilizacijo trdnostnega razreda C20'25 debeline 11cm na sloj drobljenca 4/8 (vsebnost apnenca do max. 35%) v debelini 3 - 5 cm. Fuge se zapolnijo z ustrezno zmrzljinsko in solno obstojno betonsko malto (skladno s standardom) - 1,4 mm. Barva je alpsko bela oz. po izboru arhitekta in po predhodno potrjenih vzorcih betona.				
a./	tlakovci dimenzij 10/10 cm	m ²	620,09		0,00
b./	tlakovci dimenzij 10/10 cm, položeni v območju predvidenega paviljona.	m ²	199,50		0,00
	Dobava in vgradnja dodatnega sloja drobljenca debeline 8cm za izravnavo višin obračunan s tlakovanjem (15,92m ³)	m ³	15,92		0,00
5.	Izdelava, dobava in vgradnja prefabricirane kombinirane plošče sestavljene iz betona in naravnega kamna Granodiorit v skupni debelini ca. 16 cm. Kamen je slovenskega izvora, granodiorit z belo aplitno žilo kot npr. Pohorski tonalit ali enakovredno, vrhna površina je ravna (gatersko rezana) in žgana, robovi rezani, zalit z betonom C 30/37 XF4 v debelini ca. 13 cm, Granit debeline 3 cm, beton 13 cm. Kontaktna površina med kamnom in betonom elastično lepilo (moker postopek, po sistemu Topstone ali enakovredno.) Sistem mora izpolnjevati najmanj enake tehnične karakteristike kot projektno predvideni klasični sistem - certifikati, STS. Tlakovec se položi na pesek drobljene frakcije 4/8 mm v debelini 3-5 cm.				
a./	tonalit plošče dimenzij 100/100 cm	m ²	101,00		0,00

pozicija	opis	enota	količina	cena/enota	znesek
6.	Doplačilo za izvedbo tlaka v območju talnih pokrovov komplet s podložnim betonom in tlakovci deb. 12 cm.	m ²	26,00		0,00
7.	Doplačilo za izvedbo tlaka v območju naleganja na betonska korita s polaganjem na lepilo v širini cca 20 cm ter tesnenjem stika tlakovec-betonsko korito s tesnilno vrvico in trajno elastičnim kitom. Stik/fuga deb. 20 mm.	m ¹	71,60		0,00
8.	Izdelava nosilne plasti bituminizirane zmesi AC 22 base B 70/100 A4 v debelini 7 cm - prilagoditev tlaka pri navezavi na obstoječe asfaltirane površine.	m ²	145,00		0,00
9.	Izdelava obrabne plasti bituminizirane zmesi AC 16 surf B 50/70 A4 v debelini 4 cm - prilagoditev tlaka pri navezavi na obstoječe asfaltirane površine.	m ²	145,00		0,00
TLAKOVANJE TRGA SKUPAJ:					0,00

Tehnični prikazi:

List:	1.1_Situacija ureditve ploščadi	M=1:500
	1.2_Situacija ureditve ploščadi	M=1:100
	1.3_Nova prometna ureditev	M=1:500
	1.4_Tlakovanje ploščadi_modul	M=1:250
	1.5_Tlakovanje ploščadi_pokrovi jaškov	M=1:50
	1.6_Tlakovanje ploščadi_pokrovi jaškov	M=1:25
	1.7_Nadkritje dela ploščadi_tloris temeljev_izvedeno	M=1:150
	1.8_Nadkritje dela ploščadi_prerez	M=1:150
	1.9_Detajl A (odvodnjavanje dela ploščadi)	M=1:25
	1.10_Luknja za postavitve drevesa	M=1:50
	1.11_Zaključek tlaka proti obstoječemu objektu	M=1:20
	1.10_Luknja za postavitve drevesa	M=1:50
	1.12_SZ vogal tlakovane površine	M=1:25
	1.13_SZ vogal tlakovane površine_profil_p1	M=1:25
	1.14_SZ vogal tlakovane površine_profil_p2	M=1:25
	1.15_SZ vogal tlakovane površine_profil_p3	M=1:25
	1.16_SZ vogal tlakovane površine_profil_p4	M=1:25
	1.17_SZ vogal tlakovane površine_profil_p5	M=1:25
	1.18_SZ vogal tlakovane površine_profil_p6	M=1:25
	1.19_SZ vogal tlakovane površine_pozicijski načrt	M=1:50
	1.20_SZ vogal tlakovane površine_kosovnica_1_2	M=1:20
	1.21_SZ vogal tlakovane površine_kosovnica_3_4	M=1:20
	1.22_SZ vogal tlakovane površine_kosovnica_5_6	M=1:20
	1.23_SZ vogal tlakovane površine_kosovnica_7	M=1:20
	1.15_Postavitvena površina klopi_pozicija	M=1:250
	1.16_Urbana oprema_klopi_kosovnica	M=1:250
	1.24_Urbana oprema (stojalo za kolesa)	
	1.25_Korita za drevesa	M=1:25
	1.25_Načrt rastišča	M=1:150

OPOMBA:

(velja za vse grafične liste tehničnih prikazov)

- VSE KOTE, VIŠINE IN MERE PREVERITI NA TERENU GLEDE NA IZVEDENO STANJE.
- VSE NEJASNOSTI IN MOREBITNE NEUSKLAJENOSTI REŠEVATI SKUPAJ Z VODJO PROJEKTA.
- VSA GOI DELA JE POTREBNO IZVESTI V SKLADU S STANDARDI IN VELJAVNIMI REGULACIJAMI RS.
- VSE SESTAVE KONSTRUKCIJ JE POTREBNO PREVERITI V TEKSTUALNEM DELU PZI PROJEKTA.
- IZVAJALEC IN NADZORNI ORGAN STA DOLŽNA PREVERITI POSAMEZNE ELEMENTE ALI DELE ZGRADBE V VSEH NAČRTIH PROJEKTA. MOREBITNA NESKLADJA MED POSAMEZNIMI NAČRTI (ARHITEKTURA, GRADBENE KONSTRUKCIJE, STROJNE IN ELEKTRO INŠTALACIJE, ZUNANJA UREDITEV,...) JE POTREBNO NEMUDOMA SPOROČITI ODG. VODJI PROJEKTA. SAMOVOLJNO PRILAGAJANJE PROJEKTA NI DOVOLJENO!
- DELAVNIŠKE NAČRTE (JEKLENE KONSTRUKCIJE, OKNA, VRATA, FASADE, OPREMA...) IZDELA IZVAJALEC, PRED VGRADNJO JIH MORA PISNO POTRDITI ODGOVORNI VODJA PROJEKTA.
- PREDMETNI NAČRT JE AVTORSKO DELO, ZATO MORA VSE SPREMEMBE OBJEKTA POTRDITI IZKLJUČNO ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

- VSE PREBOJE JE POTREBNO USKLADITI S PROJEKTOM ELEKTRO INŠTALACIJ, STROJNIH INŠTALACIJ IN ZUNANJE UREDITVE. PREBOJE JE IZVAJALEC DOLŽAN PREVERITI PRED ZAČETKOM IZVEDBE BETONSKIH DEL V VSEH SESTAVNIH DELIH PROJEKTA (ZANAŠANJE IN SKLICEVANJE NA ARMATURNI NAČRT ALI NAČRT ARHITEKTURE NI DOVOLJENO).
- VSE POTRĐITVE, PREGLEDI, SPREMEMBE ITD. S STRANI ODGOVORNIH PROJEKTANTOV MORAJO BITI PISNE IN NAVEDENE V GRADBENEM DNEVNIKU.
- NAČRT ARHITEKTURE JE SESTAVLJEN IZ VEČ GRAFIČNIH PRIKAZOV V RAZLIČNIH MERILIH IN STOPNJAH DETAJLOV, KI JIH JE POTREBNO V CELOTI UPOŠTEVATI.